

Pakalpojumu sniedzējs	Pakalpojumu lietotājs/Pilnvarotā persona/Pārvaldnieks
SIA "TALSU ŪDENS", reģ. Nr. 49003000076, adrese: Raiņa iela 17, Talsi, Talsu novads, LV - 3201	
Tālrunis: 63222216	
e-pasts: info@talsuudens.lv	
Konti AS SEB banka, kods UNLALV2X Konta Nr. LV71UNLA0028700609011 AS Swedbank, kods HABALV22 Konta Nr. LV54HABA0551020746181 AS Citadele banka, kods PARXLV22 Konta Nr. LV41PARX0019031110001	

Līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumiem [LĪGUMA SPECIĀLIE NOTEIKUMI] (turpmāk - Līgums)	Nr.
---	------------

Adresē	
Tiek nodrošināts no	
1. Uzskaites metode	
1.1. Aukstais ūdens	pēc komercuzskaites mērāparāta rādījumiem
1.2. Kanalizācija	1:1
1.3. Komercuzskaites mērāparāta (turpmāk - skaitītājs) rādījumus	Nolasa Pakalpojumu lietotājs katru mēnesi no 25. līdz mēneša pēdējam datumam
<i>Aprēķinus veic piemērojot Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteikto tarifu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Ministru kabineta noteikumus Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, kā arī citus ūdenssaimniecības nozares normatīvos aktus un Talsu novada pašvaldības saistošos noteikumus</i>	

2. Norēķinu kārtība	
2.1. Rēķina piegādes adrese	Rēķins tiek izrakstīts par kārtējo mēnesi, pamatojoties uz komercuzskaites mērāparāta datiem Rēķins tiek paziņots norēķinu platformā Bill.me VAI (E-RĒĶINS)
2.2. Pakalpojumu maksa/tarifs EUR/m ³	No 2023. gada 1. marta spēkā jauns tarifs: https://www.vestnesis.lv/op/2023/20.21 No 2023.gada 1.maija - ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,69 EUR/m³(bez PVN) ; kanalizācijas pakalpojumu tarifu 3,35 EUR/m³(bez PVN) ; un pievienotās vērtības nodoklis 21% atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam. Pakalpojuma cena par ūdensapgādi tiek noteikta saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulatora Padomes apstiprinātiem tarifiem. Ja normatīvajos aktos noteiktā kārtībā saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem izmainās ūdens / kanalizācijas tarifi, tad samaksa par Pakalpojumu mainās ar jaunā tarifa spēkā stāšanās dienu. Par izmaiņām tarifos tiek paziņots plašsaziņas līdzekļos.
2.3. Norēķinu periods	viens kalendārais mēnesis
2.4. Rēķina samaksas termiņš	Katra mēneša 15-20.datums atbilstoši Pakalpojuma sniedzēja izrakstītam rēķinam

2.5. līgumsods	<i>līgumsodu aprēķina, sākot ar nākamo dienu pēc samaksas termiņa beigām līdz samaksas dienai, to ieskaitot/ līgumsods ne vairāk kā 10 % no pamatsummas.</i>
----------------	--

Saskaņā ar likumu „Par grāmatvedību” Puses vienojas, ka Pakalpojumu sniedzēja rēķini ir derīgi bez paraksta.

Samaksa ir uzskatāma par izdarītu dienā, kad nauda ir ieskaitīta Pakalpojumu sniedzēja kontā. Pārmaksātās summas ieskaita nākamo periodu maksājumos.

2.6. Pretenzijas par Pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu Lietotājam jāiesniedz rakstveidā mēneša laikā pēc rēķina saņemšanas. Iesniegtā pretenzija neatbrīvo no rēķina samaksas pilnā apmērā Līgumā noteiktajā laikā. Pamatotas pretenzijas gadījumā Pakalpojuma sniedzējs veic korekcijas, izrakstot rēķinu par nākamo norēķinu periodu.

3. Speciālie nosacījumi

3.1. Notekūdeņos nedrīkst būt: cieti priekšmeti, tekstilizstrādājumi, smiltis, personīgās higiēnas priekšmeti, pārtikas un ražošanas atkritumi nesasmalcinātā veidā, vielas, kas var uzliesmot vai veidot sprāgstošu maisījumu, eļļas, tauki un naftas produkti, citi priekšmeti/vielas, kas var veicināt tīklu aizsērēšanu.

3.2. Notekūdeņus novadīt centralizētā kanalizācijas sistēmā ar piesārņojuma pakāpi ne lielāku kā Ministru kabineta noteikumos Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” noteikto pakāpi.

- kopējas suspendētās vielas (SV)	120-450 mg/l
- bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅)	150-350 mg/l
- ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	210-740 mg/l
- kopējais fosfors (P _{kop})	6-23 mg/l
- kopējais slāpeklis (N _{kop})	20-80 mg/l

3.2. Pakalpojumu lietotājs nekavējoties (ne vēlāk kā 1 darba dienas laikā) informē Pakalpojumu sniedzēju, ja līdz kārtējā mēneša 10.datumam nav saņemts rēķins par iepriekšējā mēnesī saņemto Pakalpojumu. Rēķins tiek uzskatīts par saņemtu, ja Pakalpojumu lietotājs par tā nesaņemšanu nav paziņojis šajā punktā noteiktajā termiņā.

Pakalpojumu sniedzēja vārdā	Pakalpojuma lietotājs/Pilnvarotā persona/
Vārds, uzvārds	
Amats:	

LĪGUMA VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Pakalpojumu sniedzēja pienākumi.

- 1.1. Nodrošināt normatīviem aktiem un Līguma nosacījumiem atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk – pakalpojumi) kvalitāti un kvantitāti.
- 1.2. Noplombēt komercuzskaites mēraparātu, sastādīt plombēšanas aktu, nodrošināt mēraparāta verificēšanu.
- 1.3. Savlaicīgi brīdināt *plašsaziņas līdzekļos* par plānotiem remontiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīklos.

2. Pakalpojumu sniedzēja tiesības.

2.1. Bez iepriekšēja brīdinājuma pārtraukt sniegt pakalpojumus:

- 2.1.1. uz laiku samazināt vai pārtraukt ūdens piegādi un notekūdeņu novadīšanu, ja ir pārtraukta elektroenerģijas piegāde ūdenssaimniecības būvēm vai no centralizētās ūdensapgādes sistēmas ir palielināta ūdens piegāde ugunsgrēka vietai, kā arī dabas katastrofu vai avāriju laikā;
 - 2.1.2. ja Pakalpojumu lietotājs nav nodrošinājis komercuzskaites mēraparāta saglabāšanu, to patvaļīgi regulējis, noņēmis plombu no komercuzskaites mēraparāta mezgla, ugunsdzēsības noslēgarmatūras vai hidranta;
 - 2.1.3. ja Pakalpojuma lietotājs neievēro Līgumā noteikto ūdens lietošanas un notekūdeņu novadīšanas kārtību, tai skaitā prasības notekūdeņu sastāvam un piesārņojošo vielu koncentrācijai, kas var izraisīt vai izraisa avāriju centralizētajā kanalizācijas sistēmā vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējumus;
 - 2.1.4. ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs ir ierīkojis patvaļīgu pieslēgumu pie centralizētās ūdensapgādes vai centralizētās kanalizācijas sistēmas;
 - 2.1.5. ja Pakalpojumu lietotājs savās atbildības robežās esošos ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīklos nav novērsis bojājumus, kuri ietekmē centralizēto ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmu, vai nodara kaitējumu citiem pakalpojumu lietotājiem.
- 2.2. Pārtraukt sniegt pakalpojumus un lauzt Līgumu, par to rakstiski brīdinot Pakalpojumu lietotāju **10 (desmit) kalendārās dienas** iepriekš, ja Pakalpojumu lietotājs:
- 2.2.1. ar savu darbību vai bezdarbību traucē Pakalpojumu sniedzēja darbiniekam piekļūt pie ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkliem un

būvēm, kā arī komercuzskaites mēraparāta mezgļam;

2.2.2. ilgāk par trim mēnešiem nesniedz ziņas, kas nepieciešamas ūdenssaimniecības pakalpojumu uzskaitē [ja attiecināms Speciālo noteikumu 1.3.punkts];

2.2.3. Pakalpojumu sniedzēja noteiktajā termiņā nav nodrošinājis komercuzskaites mezgla sakārtošanu.

2.3. Pārtraukt sniegt pakalpojumus, par to rakstiski brīdinot Pakalpojumu lietotāju **30 (trīsdesmit) kalendārās dienas** iepriekš, ja Pakalpojumu lietotājs lieto pakalpojumus pēc Līguma izbeigšanas, neveic maksājumus par sniegtajiem pakalpojumiem Līgumā noteiktajā kārtībā vai citus ar pakalpojumiem saistītos Pakalpojumu sniedzēja aprēķinātos maksājumus, tai skaitā nemaksā aprēķināto kompensāciju par pakalpojumu lietošanas noteikumu pārkāpšanu, ir apturēta Pakalpojumu lietotāja saimnieciskā darbība, pasludināts maksātnespējas process, uzsākta bankrota procedūra vai likvidācijas process. Atkārtoti Pakalpojumu lietotājs rakstiski tiek brīdināts 3 (trīs) darba dienas pirms pakalpojumu pārtraukšanas.

2.4. Noplombēt Pakalpojumu lietotāja vietējo ūdens ieguves skaitītāju un/vai notekūdeņu plūsmas mērītāju [ja attiecināms speciālo noteikumu 1.punkts] un sastādīt aktus, kontrolēt rādījumu nolasījumu pareizību, kontrolierīču ekspluatācijas prasību ievērošanu, veikt ārpuskārtas rādījumu pārbaudes, uzlikt kontrolskaitītājus.

2.5. Noteikt Pakalpojumu lietotāja notekūdeņu piesārņojuma pakāpi akreditētā laboratorijā.

2.6. Paziņojums par piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas (turpmāk - MPK) pārsniegšanu noņemtājā paraugā tiek nosūtīts Pakalpojumu lietotājam ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc parauga ņemšanas.

2.7. Nodot Pakalpojumu lietotāja parādu piedziņai par sniegtajiem pakalpojumiem parādu piedziņas sabiedrībām.

3. Pakalpojumu lietotāja tiesības.

Prasīt no Pakalpojumu sniedzēja visu Līgumā paredzēto pakalpojumu un pienākumu savlaicīgu izpildi.

4. Pakalpojumu lietotāja pienākumi:

4.1. nodrošināt komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanai vai nomaīņai;

4.2. nodrošināt netraucētu pieeju komercuzskaites mēraparāta mezgļam, lai varētu veikt tehniski nepieciešamās darbības ar komercuzskaites mēraparātu, kā arī aizsargāt komercuzskaites mēraparāta mezgļu un komercuzskaites

- mēraparātu no bojājumiem, tai skaitā, nodrošināt atbilstošu temperatūru ne zemāk par +5°, hidroizolāciju, nekavējoši, 24 stundu laikā, ziņot par konstatētajiem skaitītāju bojājumiem un darbības traucējumiem;
- 4.3. pastāvīgi glabāt visu sava nekustamā īpašuma teritorijā izbūvēto un savā īpašumā esošo ūdensvada un kanalizācijas sistēmu tehnisko dokumentāciju, kurai atbilstoši normatīvo aktu prasībām ir jābūt;
 - 4.4. uzraudzīt atbildības robežās, kas noteiktas *Tīklu apkalpošanas robežu aktā* (ja tāds ir sagatavots) esošās ūdensapgādes sistēmas un kanalizācijas sistēmas tehnisko stāvokli;
 - 4.5. bez saskaņošanas ar Pakalpojumu sniedzēju neveikt tādas darbības, kuras apgrūtina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu cita personai;
 - 4.6. norēķināties ar Pakalpojumu sniedzēju par tā sniegtajiem pakalpojumiem Līguma Speciālo noteikumu 2.punktā noteiktajā kārtībā un termiņā;
 - 4.7. ja Pakalpojumu lietotājs ir novērsis piesārņojošo vielu koncentrācijas virsnormas pārsniegumus centralizētajā kanalizācijas sistēmā novadāmajos notekūdeņos, Pakalpojumu sniedzējs pēc Pakalpojumu lietotāja pieprasījuma veic notekūdeņu paraugu ņemšanu un analīzi akreditētā laboratorijā. Samaksu par minētajām darbībām veic Pakalpojumu lietotājs pēc attiecīgi izrakstīta Pakalpojumu sniedzēja rēķina;
 - 4.8. rakstiski ziņot Pakalpojumu sniedzējam 10 (desmit) kalendāro dienu laikā par:
 - 4.8.1. nekustamā īpašuma īpašnieka, tā pilnvarotas personas vai pārvaldnieka, kurš veic saimniecisko/kommercdarbību maiņu;
 - 4.8.2. paredzamo komercdarbības pārtraukšanu [ja attiecināms];
 - 4.8.3. izmaiņām ūdens lietošanas mērķos, paredzamajām apjoma un MPK izmaiņām, kas saistītas ar ūdens patēriņu un notekūdeņu novadīšanu;
 - 4.8.4. izmaiņām Pakalpojumu lietotāja juridiskajā statusā, bankas rekvizītos;
 - 4.8.5. Pakalpojumu lietotāja maksātnespējas procesa sākšanos;
 - 4.8.6. cita Pakalpojumu lietotāja pieslēgšanos Pakalpojumu lietotāja ēku vai teritorijas iekšējiem ūdensvada un kanalizācija tīkliem.
 - 4.9. Ja Līgums tiek izbeigts, Pakalpojumu lietotājs rēķinā norādītajā termiņā veic pilnu norēķinu par tiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem, ko tas ir saņēmis līdz Līguma izbeigšanai.

5. Pušu atbildība un strīdu izšķiršanas kārtība.

- 5.1. Ja ir iestājies kāds no gadījumiem, kas minēts 4.8.punktā, Pakalpojumu lietotājam jānorēķinās par visiem saņemtajiem pakalpojumiem, līdz brīdim, kad Pakalpojumu sniedzējs ir noslēdzis Līgumu ar jauno Pakalpojumu lietotāju, ja tas ir saistoši.
- 5.2. Ja Pakalpojumu lietotājs patvarīgi lietojis pakalpojumu, veicis pretlikumīgas darbības

attiecībā uz kontrolierīcēm, tiek noteikta maksa atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 5.3. Pakalpojumu sniedzējs neatbild par trešo personu darbībām, kā rezultātā ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumu sniegšana Pakalpojumu lietotājam kļūst neiespējama. Tas attiecas arī uz gadījumiem, kad Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkli iet caur citu īpašnieku zemi (teritoriju), kuriem tiek pārtraukta pakalpojumu sniegšana.
- 5.4. Pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs pilnā apmērā, ja savas prettiesiskās rīcības rezultātā nodarīti zaudējumi Pakalpojumu sniedzējam vai trešajai pusei.
- 5.5. Visu citu jautājumu risināšanā, kas nav paredzēti Līgumā, Puses ievēro spēkā esošos Latvijas Republikas likumus un citus normatīvos aktus.
- 5.6. Strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, ja tos nav izdevies Pusēm izšķirt, savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata tiesā.

6. Līguma termiņš, grozījumi.

- 6.1. Ar Līguma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē iepriekš noslēgtie līgumi starp Pakalpojumu sniedzēju un Pakalpojumu lietotāju, par pakalpojumiem šajā īpašumā.
- 6.2. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz brīdim, kad viena vai otra Puse, mēnesi iepriekš, rakstiski brīdinot otru Pusi, pārtrauc Līguma darbību. Pušu pieņemtie Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā.
- 6.3. Līgums sastādīts divos vienādos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Pakalpojumu sniedzēja, otrs – pie Pakalpojumu lietotāja.